

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 15.01.2024, klo 13:00 - 14:21

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Valtuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 4 Tampereen kaupungin talouskatsaus 11/2023**
- § 5 Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja täydennysvaali**
- § 6 Vuoden 2024 presidentinvaalin vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien täydentäminen**
- § 7 Asemakaava nro 8793, Hiedanranta, pohjoiskorttelit**
- § 8 Asemakaava nro 8798, IV (Amuri) Kortelahdenkatu 14-16, täydennysrakentaminen**
- § 9 Valtuustoaloite Pohjois-Tampereen kevyen liikenteen väylien edistämiseksi - Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka ja Kirsi Kaivonen ym.**
- § 10 Valtuustoaloite Tampereen uuden valtakunnallisen vastuumuseotehtävän huomioimiseksi kaupungin toiminnoissa ja viestinnässä - Aila Düндar-Järvinen**
- § 11 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 12 Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja
Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Jussila Anne-Mari, 2. varapuheenjohtaja
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja
Hanhilahti Vilhartti
Kaivonen Kirsi
Krasniqi Brigita
Markkanen Jouni
Raevaara Arne
Rokosa Inna
Taina Anneli
Stenhäll Jaakko
Tapio Mitja, poistui 13:39
Torkkola Sinikka, varajäsen, saapui 13:39

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj.
Järvenpää Elina, valtuuston 1. vpj.
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj., saapui 13:04
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.
Salmi Pekka, apulaispormestari
Helimo Matti, apulaispormestari
Sasi Ilkka, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Nikkilä Elina T, hallintosihtheeri, pöytäkirjanpitäjä
Männikkö Jukka, talousjohtaja, saapui 13:05, poistui 13:26
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:27, poistui 14:01

Allekirjoitukset

Kalervo Kummola
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Inna Rokosa

Jaakko Stenhäll

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

muut allekirjoittajat

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 23.1.2024 www.tampere.fi

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Inna Rokosa ja Jaakko Stenhäll (varalle Anneli Taina ja Arne Raevaara).

Kokouskäsitely

Jaakko Mustakallio liittyi kokoukseen.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 22.1.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 3

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

TRE:440/00.00.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihteeri Elina T Nikkilä, puh. 040 801 6102, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Valtuuston 18.12.2023 kokouksen täytäntöönpanolistan mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään.

Liitteet

1 Valtuuston päätösten täytäntöönpanolista 18.12.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 4

Tampereen kaupungin talouskatsaus 11/2023

TRE:1632/02.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Männikkö Jukka

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin talouskatsaus 11/2023 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kuluvan vuoden alkuperäisen talousarvion tulos päättyi 0-tulokseen ja kaupunginvaltuuston vuoden aikana tekemien muutosten jälkeen tilikauden tulokseksi muodostui 24,1 milj. euroa. Tammi-marraskuun toteuman perusteella laadittu tulosennuste on 42,0 milj. euroa ylijäämäinen, mikä on 19,1 milj. euroa budjetoitua parempi. Erityisesti verohännät, mutta myös budjetoitua paremmat myyntituotot sekä maankäyttösopimuskorvaukset nostavat tuloksen ylijäämäiseksi. Tulosennuste parani syyskuusta 5,7 milj. euroa, mitä selittää erityisesti toimintakatteen sekä verotulojen ennustemuutokset.

Kaupungin toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 18,0 milj. euroa budjetoitua parempana, mikä selittyy pääosin asunto- ja kiinteistölautakunnan 10,5 milj. euroa budjetoitua paremmalla toteumaennusteella. Kasvatus- ja opetuslautakunnan ennuste on 1,7 milj. euroa budjetoitua heikompi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan budjetoitua paremman ennusteen taustalla ovat erityisesti maankäyttösopimuskorvaukset ja vuokratuotot. Kasvatus- ja opetuslautakunnan ylitysten taustalla ovat mm. henkilöstökulut ja ateriapalvelujen ostot.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuosikatteen ennuste on 176,7 milj. euroa, mikä kattaa poistoista 131 prosenttia. Verotuloja arvioidaan kertyvän 2,1 milj. euroa ja valtionosuuksia 1,2 milj. euroa muutettua talousarviota enemmän.

Ulkoisia nettoinvestointeja arvioidaan toteutuvan 231,9 milj. euroa, mikä alittaa muutetun talousarvion 51,2 milj. eurolla. Alitus aiheutuu erityisesti talonrakennushankkeiden viivästymisestä. Pysyvien vastaavien luovutustuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 33,6 milj. euroa. Investointien tulorahoitusprosentiksi on tulossa 76.

Kaupungin lainakannan arvioidaan vähenevän 72,0 milj. eurolla. Asukaskohtainen lainamäärä on laskemassa vuoden lopussa 3 362 euroon.

Konsernin tulosenuste on 53,9 milj. euroa.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Hanna Jääskeläinen, konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitokset

Liitteet

1 Talouskatsaus 11-2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 5

Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja täydennysvaali

TRE:6042/00.00.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Milka Hanhelalle myönnetään ero tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tarkastuslautakuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Milka Hanhela on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä luottamustoimimuutoksista johtuen. Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Uudeksi varajäseneksi voidaan näin ollen valita mies tai nainen.

Tiedoksi

Valittu, Milka Hanhela, Terhi Kokkonen, luottamushenkilopalkkiot.
pirkanmaa(at)monetra.fi, Luottamushenkilömuutokset

Liitteet

1 Eroanomus
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 6

Vuoden 2024 presidentinvaalin vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien täydentäminen

TRE:5266/00.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Keskusvaalilautakunnan sihteerri Juha Perämaa, puh. 040 503 9038,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuoden 2024 presidentinvaalin vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia täydennetään oheisen liitteen mukaisesti.

Perustelut

Kaupunginhallitus on 6.11.2023 ja 11.12.2023 valinnut jäseniä ja varajäseniä vuoden 2024 presidentinvaalin vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin. Päätöksen jälkeen kunnallisjärjestöt/puolueet ovat täydentäneet esityksiään vaalilautakuntien ja -toimikuntien puheenjohtajiksi, varapuheenjohtajiksi, jäseniksi ja varajäseniksi.

Valintojen jälkeen on lisäksi ilmennyt, että kyseisiin toimielimiin on valittu henkilöitä, jotka eivät pätevän syyn vuoksi voi osallistua niiden työskentelyyn presidentinvaalissa. Tämän vuoksi näille henkilöille tulee myöntää ero luottamustehtävästä ja valita heidän tilalleen uudet henkilöt.

Tiedoksi

nimetyt, keskusvaalilautakunta/Juha Perämaa

Liitteet

1 KH 15.1.2024 Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta muutokset
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 7, 15.01.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 218, 15.08.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 303, 07.11.2023

§ 7

Asemakaava nro 8793, Hiedanranta, pohjoiskorttelit

TRE:5514/10.02.01/2019

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 486 3496 ja
projektiarkkitehti Riikka Rahkonen, puh. 040 801 2724, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8793 (päivätty 16.5.2022, tarkistettu 19.6.2023
ja 30.10.2023) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko
Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn
aikana.

Mitja Tapio poistui ja varajäsen Sinikka Torkkola liittyi kokoukseen.

Perustelut

Asemakaava-alueelle (8,2 ha) on osoitettu uutta rakentamista yhteensä
66735 k-m², josta 60325 k-m² ohjataan asuinrakentamiselle viiteen
umpikorttelimaiseen pihapiiriin. Asuinkortteleiden lisäksi kaavoitetaan
kaksi uutta puistoa, yleisten pysäköintilaitosten korttelialue sekä
korttelialueet yhdyskuntateknistä huoltoa varten. Asuinrakennusten
kerrosluvut vaihtelevat neljästä yhdeksään ja niiden pääasiallisiksi
julkisivumateriaaliksi esitetään paikallamuurattua tiiltä tai puuta.

Uusia asukkaita kaava-alueelle on tulossa arviolta 1200.

Hiedanrannan Kehitysyhtiö Oy ja Tampereen kaupunki ovat aiemmin
laatineet yhteistyösopimuksen Hiedanrannan kehittämisen periaatteista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhteistyösopimuksen periaatteet on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.10.2020 § 135 ja luonnos yhteistyösopimuksesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.11.2020 § 482. Osapuolet ovat allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen 31.12.2020.

Edellä mainitun kaupunginvaltuuston päätöksen 19.10.2020 § 135 mukaan Hiedanrannan Kehitys Oy:n omistamalla alueella poiketaan osin asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisista maapolitiikan keinoista. Asunto- ja maapolitiikan linjauksista poiketen Hiedanrannan Kehitys Oy osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin rakentamalla alueen julkisen infrastruktuurin, lukuun ottamatta vesi- ja viemäriverkkoa sekä sähkö- ja lämpöverkkoa, ja luovuttamalla rakentamansa infran ja asemakaavamuutoksella muodostetut yleiset alueet kaupungille.

Yhteistyösopimuksen mukaisesti osapuolet ovat asemakaavan nro 8793 muutosehdotuksen valmistuttua laatineet sitä koskevan toteutussopimuksen. Toteutussopimus on allekirjoitettu ehdollisena 10.11.2023 ja se on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 23.11.2023 § 145.

Toteutussopimuksella Hiedanrannan Kehitys Oy ja kaupunki ovat sopineet muun muassa julkisen yhdyskuntatekniikan rakentamisesta ja luovuttamisesta kaupungille sekä yleisten katu-, puisto-, tori-, suojaviheralueiden ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien ET-tonttien luovuttamisesta kaupungille. Hiedanrannan Kehitys Oy toteuttaa sopimuksessa määriteltyjen alueiden yhdyskuntatekniikan ja luovuttaa alueet kaupungille käyttöönottovalmiina. Alueiden yhdyskuntatekniikan toteuttaminen yhteensovitetaan aikataulullisesti alueen asuinrakentamisen kanssa. Maa-alueet ja rakennettu yhdyskuntatekniikka luovutetaan kaupungille vaiheittain erillisin kiinteistöluovutuksin siten, että kaikki edellä mainittu on luovutettu kaupungille viimeistään viiden vuoden kuluttua asemakaavan nro 8793 lainvoimaisuudesta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttaja 1 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 7.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite Yla 7.11.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 7.11.2023 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 7.11.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 5 Liite yla 7.11.2023 Seurantalomake
- 6 Liite yla 7.11.2023 OAS tarkistettu

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Lepakkoselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Varjoanalyysi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 3 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Tärinäselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiedanrannan kaupunkikuvallinen suunnitelma
 - 5 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viskoosipuiston yleissuunnitelma
 - 6 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma
 - 7 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Meluselvityksen täydennys
 - 8 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Korttelipihojen viitesuunnitelma
 - 9 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Keskuspuiston pohjoisosan yleissuunnitelma
 - 10 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Katusuunnitelma
 - 11 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Tuulisuus- ja pienilmastonselvitys
 - 12 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Rakennetun ympäristön selvitys osa D
 - 13 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Pysäköintilaitoksen pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
 - 14 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 15 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Melu- ja runkomeluselvitys
 - 16 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Luonnosvaiheen palauteraportti
 - 17 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikenne- ja katuyleissuunnitelma
 - 18 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, poikkileikkaukset ja tasaussuunnitelma
 - 19 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kuivaamonaukion yleissuunnitelma
 - 20 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hulevesiselvitys
 - 21 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiilijalanjälkilaskelma
 - 22 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiedanrannan rakennetun ympäristön selvitys
 - 23 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Maaperän haitta-ainetutkimukset ja puhdistustarve
 - 24 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelman selostus
 - 25 Oheismateriaali yla 7.11.2023 OAS palaute- ja vastineraportti
 - 26 Oheismateriaali yla 7.11.2023 OAS-vaiheen viranomaisneuvottelumuistio
 - 27 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Ehdotusvaiheen alkuperäinen muistutus (Verkojulkisuus rajoitettu)
 - 28 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Ehdotusvaiheen alkuperäiset lausunnot
 - 29 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Toteutussopimus
-

Yhdyskuntalautakunta, 15.08.2023, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus nro 8793 (päiväty 16.5.2022 , tarkistettu 19.6.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.5.2022 päiväty ja 19.6.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8940.

Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8793>

Diaarinumero: TRE: 5514/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehdit Marjut Lund-Rahkola ja Riikka Rahkonen.

Hiedanrannan pohjoiskortteleiden asemakaava tarjoaa kodin 1200:lle asukkaalle

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta Lielahden entiselle teollisuusalueelle. Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetaan tehdasrakennusten pohjoispuoliset uudet asuinkorttelit katuineen ja puistoineen sekä Tehdaskartanonkatu Lielahdenkadulle asti.

Uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 80000 kerrosalaneliometriä

Asemakaava-alueelle (8,2 ha) on osoitettu uutta rakentamista yhteensä 67435 k-m². Rakennusalasta 61025 k-m² on osoitettu asuinrakentamiselle ja 6300 k-m² pysäköintilaitosten korttelialueelle. Kaava-alueella on yhteensä kolme asuinkorttelia, joiden yhteiskäyttöisille piha-alueille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä 350 k-m. Pumppamolle ja sähkömuuntamolle on osoitettu oma korttelialueensa ja rakennusoikeutta yhteensä 30 k-m². Raitiotien sähkönsyöttöasemalle on osoitettu 80 k-m².

Asuinkerrostalojen korttelit sijoittuvat raitiotien, tehtaan ja Sellupuiston väliin. Pääasiallisena rakennusmateriaalina saa käyttää paikalla muurattua tiiltä tai puuta, joiden lisäksi kolmella yksittäisellä tontilla on sallittu myös rappaus. Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää.

Rakennusalat muodostavat yleissuunnitelman mukaisesti umpikorttelityyppisen rakenteen. Kaupunkimaisuutta tavoitellaan myös yleismääräyksellä, jolla ohjataan maantasokerrokseen ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja. Rakennusten kerrosluvut vaihtelevat neljästä yhdeksään, matalimpien rakennusten sijoituessa sisäpihojen puolelle ja korkeimpien katujen näkymäpäätteisiin dominanteiksi. Vierekkäisten rakennusten ja saman rakennuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kattomuodoltaan tai korkeudeltaan erilaisten osien tulee poiketa toisistaan julkisivuväriin sekä materiaalin tai julkisivusommittelun osalta.

Kortteleiden rakentamisessa tulee huomioida runkomelu ja tärinä. Raitiotien reunalle on osoitettu määräys parvekkeiden lasituksesta liikennemelun vuoksi. Sellupuiston, Sellupuistonraitin, Vesitorninkadun ja Viskoosipuiston suuntaan rakennusten ulkokehillä parvekkeiden tulee olla maahan asti jatkuvaa julkisivupintaa tuomalla rakennusmateriaali parvekkeen etulinjaan. Tehdaskartanonkadulla, Kuivaamonaukiolla ja Kuivaamonkadulla puolestaan parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä ja ilmeeltään keveitä. Yksittäisiä ulokeparvekkeita voi kuitenkin käyttää julkisivuaiheena.

Kartalle merkityille paikoille toteutetaan katu- tai maantason asunnoille omat pihat.

Raitiotien viereisille rakennuksille on ohjattu tasakatot, muualla kattomuotoina vaihtelee epäsymmetriset harjakatot ja tasakatot, joista jälkimmäiset mahdollistavat esimerkiksi viherkatot ja terassit.

Asuinkortteleissa on merkintä, jonka mukaan vähintään 1,7 % asumisen kerrosalasta tulee toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina. Lisäksi on merkitty korttelialueet kolmelle kaikkien tonttien yhteiselle yhteistilalle.

Kortteleiden ja tehtaan väliin on suunniteltu uusi aukio, jolla tasoerot ja portaat on sovittava ympäristöön ja toteutettava korkealaatuisesti. Aukion viereiseen kortteliin on osoitettu pienet liiketilat.

Palveluasuminen on sallittu korttelin 7931 eteläosassa.

Pihat

Kortteleiden pihat ovat asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta. Korttelialueen huollolle, kuten jätepisteille, on liikuntaesteisten pysäköinnin ohella varattu omat alueensa. Tonttikokonaisuuksilla tulee toteutua Tampereen viherkertoimen tavoitetaso ja johtaa vähintään 10 % viivytettävästä hulevesimäärästä sadeputarhoihin.

Pysäköintihalli

Kortteleiden yhteistä pysäköintihallia varten on osoitettu autopaikkojen korttelialue raitiotien länsipuolelta. Pysäköintihalli tullaan rakentamaan kahdessa vaiheessa: ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan noin 400-459 autopaikkaa pohjoiskortteleiden asukas-pysäköintiä varten ja toisessa vaiheessa noin 500 lisää palvelemaan Hiedanrannan aluetta.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on sallittu metalli, tiili, puu ja betoni ja se tulee jäsenöidä julkisivuiltaan ja sovittaa arkkitehtuurin, ympäristörakentamisen ja/tai taiteen keinoin kaupunkikuvaan. Pysäköintihallin seinustalle tulee istuttaa köynnöksiä. Myös pysäköintihallin tontilla noudatetaan viherkerrointa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lisäksi kaava mahdollistaa tontilla urheilutilojen sijoittamisen rakennusalueelle, liiketilaa ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustilaa. Tontilta on myös varattu alue hulevesien hallintaa varten.

Merkinnät pumppaamolle, muuntamolle ja sähkönsyöttöasemalle

Alueen jätevesien pumppaamolle ja sähkömuuntamolle on osoitettu oma käyttötarkoituksialueensa.

Raitiotien sähkönsyöttöasemaa varten on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Kaksi uutta puistoa

Raitiotien länsipuoleinen puisto on osa Hiedanrannan keskuspuistoakselia ja ekologista yhteyttä. Kortteleiden itäpuoleisessa Viskoosipuistossa vanhat allasrakenteet muokataan osaksi hulevesien hallintareittiä.

Tavoitteena mahdollistaa uuden kaupunginosan muodostuminen

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuodelle 2023 (kohde numero 29). Kaavan laadinnassa on ollut yleissuunnitelman lisäksi Hiedanrannan kehitysohjelman, kaavoitusohjelman, Breeam C-sertifiointiprosessin ja Tampereen strategian asettamia tavoitteita, mm.:

- Uusia asumisen mahdollisuuksia alueen arvot ja reunaehdot huomioiden
- Alueidentiteetin tukeminen
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat ja turvalliset yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Puistojen suunnittelu
- Viherkertoimen hyödyntäminen ja luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen kaupunkiympäristössä
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen
- Tavoitteena asuinkerrosalaa n. 60 000 k-m² ja muuta kerrosalaa pysäköintilaitoksineen n. 30000 k-m²

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Asemakaavojen 8793, 8893 ja 8894 yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille 4. - 25.2.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta julkaistiin esittelyvideo, joka oli kaupungin verkkosivuilla katsottavissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia sekä neljä mielipidettä. Elyn, terveydensuojelun ja Pirkanmaan liiton kommentteissa todettiin, etteivät jätä lausuntoa vielä tässä vaiheessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maakuntamuseo piti kaavan perustumista oikeusvaikutuksettomalle yleissuunnitelmalle ongelmallisena. Lisäksi Hiedanrannan alueen pilkkominen useampaan erilliseen kaavahankkeeseen voi vaikeuttaa kulttuuriympäristöä koskevaa vaikutustenarviointia. Inventointiaineistosta tarvittiin ajantasainen tiivistelmä. Muinaisjäännökset tulee huomioida suojaetäisyyksineen.

Ympäristönsuojelun lausunnossa todettiin, että kevyenliikenteen yhteydet keskustaan tulee huomioida. Mikäli jätekeräysjärjestelmäksi valitaan putkikeräys, tulee selvittää koontiaseman vaikutukset, samoin mahdollisen geolämmön tuotannon vaikutukset on huomioitava myös. Raitiotien melu ja värinä, valtatie ja junaradan melu, lepakot sekä vesitornin alueen kasvillisuus on selvitettävä. Hulevesiin liittyviä asioita kommentoitiin: haitta-aineita ei saa johtaa vesistöön, likaantuneiden vesien viivyttäminen ja laadullinen käsittely on huomioitava, samoin pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva päätös. Viherverkoston suunnittelusta kommentoitiin: viheryhteys harjulle tulee järjestää. Riittävän laadukas ja puustoinen ranta-alue tulee olla suunnitelmissa ja huomioida rantavyöhykkeen liito-oraville soveltuva elinympäristö. Purkuaines on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä alueella.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö lausui, että hulevesiselvitys ja -suunnitelma on sovittu laadittavaksi.

Elisa Oyj totesi, että tietoliikennekaapelit on huomioitava. Tampereen polkupyöräilijät ovat kommentoineet pyöräliikenteen yhteyksistä, erityisesti tehtaan kohdalla.

S-pankki Toimitila totesi, ettei hyväksy, että nykykäytössä liiketilana oleva kiinteistö muutetaan puistoalueeksi.

Yksityisissä palautteissa vastustetaan tekosaarta ja raitiotien linjausta, kartanopuiston muutokset eivät myöskään miellyttäneet.

Palautteen myötä on tehty uusia selvityksiä, jotka ovat kaavan liitteinä.

Vastineet palautteisiin löytyvät kaavan liitteestä OAS palauteraportti.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineisto - oli nähtävillä 19.5.-9.6.2022. Valmisteluaineistoon oli mahdollista tutustua Lielahden kartanolla 24.5.2022 sekä kaupungin verkkosivuilla julkaistussa esittelyvideossa. Valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaiskommentit. Nähtävilläoloaikana luonnosaineistosta jätettiin viisi lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Pirkanmaan Ely-keskus kommentoi, että rakennusten varjostusvaikutukset tulisi tutkia, lisätä havainnemateriaalia sekä arvioida

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

matalalämpöverkon toteutettavuutta. Energian kulutusta koskevassa päätelmässä tulisi huomioida myös, että päästökerroin tulee energiajärjestelmän murroksen myötä tulevaisuudessa pienenemään.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavamääräyksiin tulisi sisällyttää tarvittava ohjaus rakennusten perustamistavasta tärinän kannalta ja tarkistaa melumääräykset. Kaavan jatkosuunnittelussa on tarpeen huomioida myös maaperän kunnostussuunnitelma sekä tarkentavien selvitysten tulokset. Kaava-alueella on havaittu huomionarvoista kasvilajistoa, jonka säilymis- ja leviämisedellytyksiä on hyvä pyrkiä huomioimaan ja edistämään mm. virkistys- ja puistoalueilla. Mikäli alueen pohjoispuolella olevat kosteikot ovat viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, tulee jatkosuunnittelussa varmistaa, ettei hulevesiratkaisuilla heikennetä niiden soveltuvuutta viitasammakolle.

Pirkanmaan liiton jättämän palautteen mukaan asemakaavaselostuksessa tulee selkeämmin kuvata suunnittelukohteen olemassa olevan rakennetun ympäristön ominaispiirteet sekä perusteet valitulle suunnitteluratkaisulle, jonka mukaisesti tehdastoimintaan liittyneet rakennukset ja rakenteet pääosin puretaan. Myös vaikutusten arvioinnissa tulee kiinnittää huomiota alueen kulttuuriympäristöön kohdistuviin muutoksiin ja menetyksiin.

Pirkanmaan maakuntamuseon palautteen mukaan Tehdasalueen arvojen säilymisen näkökulmasta on onnistunut ratkaisu, että uudet rakennukset poikkeaisivat selkeästi tehtaasta, jolloin ne hahmottuvat selkeästi omiksi kokonaisuuksikseen. Maakuntamuseo pitää kuitenkin valitettavana, että vesitornin ja Niemen navetan tornien välinen näkymälinja tulee rakentamisen myötä katoamaan.

Ympäristönsuojelun mukaan kaavassa tulee antaa melua koskeva määräys. Myös lepakoiden huomioiminen valaistus suunnittelussa on huomioitu.

Tampereen Raitiotie Oy kommentoi raitiotien ylityskohdan turvallisuutta ja puiston aitaamista.

Run kiinteistöt Oy (Pyroll) edellyttää ajorasitteensa huomioimista pysäköintihallille suunnitellulla tontilla.

Yksityinen mielipide kritisoi Keskuspuiston suunnittelua.

Kaavaluonnosaineisto esiteltiin myös vanhus- ja vammaisneuvostolle ja kaupunkikuvatoimikunnalle, joista jälkimmäinen edellytti lausunnossaan alueen omaleimaisuuden korostamista ja alueen identiteetin vahvistamista. Rohkeampaa, rosoisempaa ja innovatiivisempaa otetta kaivattiin, sekä kaavamääräysten ja muiden ohjauskeinojen tiukentamista, massoittelun keventämistä erilaisin keinoin sekä kestävän rakentamisen näkymistä toteutussuunnittelussa.

Palautetta on käsitelty tarkemmin liitteessä ”Luonnosvaiheen palaute- ja vastineraportti”.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa tarkistettiin kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Ehdotusvaiheessa asemakaavaluonnokseen tehtiin mm. seuraavia muutoksia:

- Massoitteluun on lisätty luonnosvaiheen jälkeen kerros- ja kattomuotovaihtelua. Hiedanrannan yleissuunnitelmaan pohjautuva korttelirakenne on kuitenkin pääosin säilytetty.
- Rouhean ja teollisuushenkisen kaupunkikuvan tavoitetta ohjataan kaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeessa.
- Liiketilojen, erityisasumisen ja yhteistilojen sijainnit ovat tarkentuneet siten, että liiketilat ja yhteistiloista suurin sijoittuu lähelle ratikkapysäkkiä.
- Tonttijako on tarkistettu asutosuunnittelun edellytykset ja järkevät hankekoot huomioiden.
- Hulevesimääräykset on päivitetty.
- LPY-korttelialueelle on lisätty biosuodatusta ja viherkerroinlaskenta. Toimitilarakennusten tontti on poistettu.
- Katualueen rajausta on korjattu. Kaava-alueen rajausta on laajennettu Tehdaskartanonkadulla kiinteistörajoihin asti.
- Pohjoisreunalle on lisätty luiskayhteys ympäri vuoden huollettavana puistokäytävänä.
- Pohjoisosaan on lisätty sähkömuuntamolle varaus.

Kaavakartan lisäksi myös liitteitä on päivitetty ja aineistoon on lisätty varjostustarkastelu, maaperätutkimukset, Hiedanrannan ja Lielahden kaupunkikuvallinen visio sekä yleissuunnitelmaa tarkempi katusuunnitelma.

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoinen asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot. Nähtävilläoloaikana voi jättää ehdotusaineistosta mielipiteitä. Kaavaehdotusaineistoon on mahdollista tutustua kaupungin verkkosivuilla sekä Hiedanrannan puutarhajuhlilla 19.8.2023 klo 11-16.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen Raitiotie Oy

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite ylä 15.8.2023 Asemakaava
- 2 Liite ylä 15.8.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 15.8.2023 Seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 4 Liite yla 15.8.2023 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 15.8.2023 Viranomaisneuvottelumuistio
- 6 Liite yla 15.8.2023 OAS tarkistettu

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelman selostus
 - 2 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Maaperän haitta-ainetutkimukset ja puhdistustarve
 - 3 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Hiedanrannan rakennetun ympäristön selvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Hiilijalanjätkilaskelma
 - 5 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Hulevesiselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Katusuunnitelma
 - 7 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Keskuspuiston pohjoisosan yleissuunnitelma
 - 8 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Korttelipihojen viitesuunnitelma
 - 9 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Kuivaamonaukion yleissuunnitelma
 - 10 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, poikkileikkaukset ja tasaussuunnitelma
 - 11 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Liikenne- ja katuyleissuunnitelmat
 - 12 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Luonnosvaiheen palauteraportti
 - 13 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Melu- ja runkomeluselvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 15.8.2023 OAS Palaute- ja vastineraportti
 - 15 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 16 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Pysäköintilaitoksen pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
 - 17 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Rakennetun ympäristön selvitys osa C
 - 18 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Rakennetun ympäristön selvitys osa D
 - 19 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Tuulisuus- ja pienilmastoselvitys
 - 20 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Tärinäselvitys
 - 21 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Varjoanalyysi
 - 22 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Viitesuunnitelma
 - 23 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Viskoosipuiston yleissuunnitelma
 - 24 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Lepakkoselvitys
 - 25 Oheismateriaali yla 15.8.2023 Kaupunkikuvallinen visio
-

Yhdyskuntalautakunta, 07.11.2023, § 303

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus nro 8793 (päivätty 16.5.2022 , tarkistettu 19.6.2023 ja 30.10.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.5.2022 päivätyn ja 19.6.2023 sekä 30.10.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8940.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8793>

Diaarinumero: TRE: 5514/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen asetettiin julkisesti nähtäville 17.8.-18.9.2023. Kaavaehdotusaineistoon oli mahdollista tutustua kaupungin verkkosivuilla sekä Hiedanrannan puutarhajuhlilla 19.8.2023, jossa kaavoituksen esittelypisteellä kävi arviolta 150 henkilöä.

Nähtävilläoloaikana Pirkanmaan Ely-keskus lausui, että kaavaan on tarpeen lisätä määräys, jossa kielletään hulevesien imeyttäminen pilaantuneen maa-aineksen läpi.

ELY-keskus kiinnitti tämän lisäksi huomiota meluolosuhteisiin. Lausunnon mukaan meluselvitystä on tarpeen täydentää; selvityksessä tulisi käydä läpi mitkä ovat raitiotieraitteen ja sillä liikkumisen ominaispiirteet kyseisellä kohtaa (esim. mahdolliset vaihteet, pysäkit) ja onko tarpeen niiden vuoksi järjestää meluntorjuntaa. Selvityksessä tulee huomioida yö- ja päiväajan keskitasojen ohella toistuvista liikennetapahtumista johtuvat maksimiäänät (LAF max) ja siihen olisi hyvä täydentää kolmiulotteinen esitys meluolosuhteista eri kerroskorkeuksilla. Ely suosittelee myös kaavamääräystä, joka kieltää asuntojen avautumisen yksinomaan melun suuntaan.

Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa, mutta kommentoi, että kaavasunnittelussa tulisi vahvemmin ohjata uuden asuinalueen asuinkorttelien asumisen laatua, erityisesti asunnoista avautuvien näkymien osalta, esimerkkinä Kuivaamonkadun pohjoispäässä sijaitseva IX-kerroksinen asuinkerrostalo.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

Yksityisessä mielipiteessä ehdotetaan, että Hiedanrannan alueen rakennustyyli noudattaisi rohkeasti Tampereen esimodernisten vanhojen teollisuusrakennusten rakennustyyliä. Konkreettisesti tämä voisi mielipiteen mukaan tarkoittaa vanhojen teollisuusrakennusten muotokielen noudattamista esimerkiksi ruutuikkunoin, asuntojen sisäpuolella olevin levein ikkunalaudoin, erkkerein ja julkisivun somistein.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavaehdotusaineisto esiteltiin myös Kaupunkikuvatoimikunnalle, jonka lausunnossa todetaan, ettei vierekkäisten rakennusmassojen kerroslukujen välisen eron tule olla suurempi kuin kaksi kerrosta. Detaljoinnin laatua tulee vahvistaa kaavamääräyksissä asuinrakennusten ja pysäköintilaitoksen julkisivujen osalta. Detaljien rikkaudesta tulee lisätä viittaus määräyksiin. Lausunnossa myös todetaan, että jätehuoneilla saavutettaisiin laadukkaampia piha-alueita ja ettei jätehuollon vaatimat huoltoreitit saa sijaita lasten käyttämien leikki- ja oleskelualueiden lähellä.

Lausuntoihin ja muistutuksiin löytyy vastineet liitteestä "Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin".

Saadun palautteen sekä tarkentuneen suunnittelun perusteella kaava-aineistoon on tehty seuraavia korjauksia ja täydennyksiä:

Melu:

Aineistoon on lisätty dokumentti "Hiedanrannan asemakaavan nro 8793 melu- ja runkomeluselvityksen täydennykset", jonka johtopäätösten perusteella on tarkistettu raiteen puoleista ääneneristävyysvaatimusta kortteleissa 7931 ja 7932. Runkomeluun ja tärinään liittyvä yleismääräys on kohdistettu niille tonteille, joissa raja-arvot ylittävää häiriötä laskennallisesti esiintyy.

Pilaantuneet maat:

Kaavaan on lisätty yleismääräykset: "Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että pilaantunut maaperä on poistettu ympäristöviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti." sekä "Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä."

Pihat:

Korttelien sisäisille itä-länsisuuntaisille reiteille on lisätty sallituksi myös pyöräily sekä lisätty ajomerkintä liikuntaesteisen pysäköinti huomioiden.

Alueen pienimmästä pihapiiristä korttelissa 7932 on poistettu yhteistilojen rakennusoikeus (rakennettujen lämpimien tilojen) piha-alueella salliva merkintä. Talousrakennus, kuten pyörävarasto, on edelleen sallittu.

Kaavaan on lisätty uusi yleismääräys, joka edellyttää vähintään yhden yli kymmenen metriseksi kasvavan puun istuttamista jokaiseen pihapiiriin kortteleissa 7931 ja 7932 sekä vähintään kahden vastaavan korkuisen puun istuttamisen korttelin 7933 pihalla.

Rakennukset:

Kaavaan on lisätty merkintöjä suurimmasta sallitusta runkosyvyydestä (pääosin korkeintaan 14 m).

Lisäksi on lisätty yleismääräykset:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- "Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin."
- "Julkisivujen päämateriaalin tulee olla kestävä ja korkealaatuinen ja sillä tulee olla erittäin voimakas materiaalin tuntu ja tekstuuri."
- "Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja ne tulee toteuttaa laadukkaasti."
- "Asuinkerrostalon parvekkeet saavat ulottua sisäpihoilla rakennusalan ulkopuolelle enintään 2,0 metriä."

Pihakorot ovat tarkentuneet, minkä myötä muutamia kerroslukuja on pyöristetty pääosin alas, kuitenkin tasaten kerroslukuvaihtelua raitiotien laidalla olevilla rakennusaloilla. Muutosten myötä kerrosalaa on vähennetty korttelissa 7931 yhteensä 200 kerrosneliömetriä ja kaava-alueen pienimmässä, valaistusolosuhteiltaan haastavimmassa asuinkorttelissa 7932 yhteensä 500 kerrosneliömetriä.

Rakentamistapaohjetta sekä viitesuunnitelmaliiitettä on päivitetty vastaamaan kaavakartalle tehtyjä muutoksia.

Pysäköinti ja pysäköintilaitoksen kortteli:

Pysäköintinormin päivityksen myötä autopaikkojen etäisyys pysäköintilaitoksesta voi olla 400 m, mikä on korjattu kaavamääräykseen.

Pysäköintilaitoksen tontilla hulevesiä koskevan merkinnän sisältö on tarkistettu, lisätty kulttuuritilojen salliminen sekä liiketilojen prosenttiosuutta on nostettu. Tontille on lisätty kaavamääräys sj-25 liittyen kaupunkikuvallisesti merkittävään sijaintiin.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Ylan päätöksestä: muistuttaja, kv:n päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttaja 1 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 7.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 7.11.2023 Seurantalomake
- 3 Liite yla 7.11.2023 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 7.11.2023 OAS tarkistettu
- 5 Liite yla 7.11.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite Yla 7.11.2023 Asemakaavan selostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelman selostus
- 2 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Maaperän haitta-ainetutkimukset ja puhdistustarve
- 3 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiedanrannan rakennetun ympäristön selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiilijalanjälkilaskelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 5 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hulevesiselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kuivaamonaukion yleissuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, poikkileikkaukset ja tasaussuunnitelma
- 8 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikenne- ja katuyleissuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Luonnosvaiheen palauteraportti
- 10 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Melu- ja runkomeluselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
- 12 Oheismateriaali yla 7.11.2023 OAS palaute- ja vastineraportti
- 13 Oheismateriaali yla 7.11.2023 OAS-vaiheen viranomaisneuvottelumuistio
- 14 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Pysäköintilaitoksen pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 15 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Rakennetun ympäristön selvitys osa D
- 16 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Tuulisuus- ja pienilmastonselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Katusuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Keskuspuiston pohjoisosan yleissuunnitelma
- 19 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Korttelipihojen viitesuunnitelma
- 20 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Meluselvityksen täydennys
- 21 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma
- 22 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viskoosipuiston yleissuunnitelma
- 23 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hiedanrannan kaupunkikuvallinen suunnitelma
- 24 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Tärinäselvitys
- 25 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Varjoanalyysi
- 26 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Lepakkonselvitys
- 27 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Ehdotusvaiheen alkuperäiset lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 8, 15.01.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 184, 16.08.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 129, 03.05.2023

§ 8

Asemakaava nro 8798, IV (Amuri) Kortelahdenkatu 14-16, täydennysrakentaminen

TRE:4319/10.02.01/2019

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Altti Moisala, puh. 044 431 4369, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päivätty 31.5.2021, tarkistettu 6.6.2022 ja 24.4.2023) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Asemakaavalla 8798 mahdollistetaan Satakunnankadun ja Kortelahdenkadun kulmassa olevan nelikerroksisen asuintalon purkaminen ja korvaaminen noin neljä kertaa suuremmalla asuinkerrostalolla. Muutos koskee korttelin 39 kumpaakin tonttia sekä pientä osaa katualuetta Satakunnankadun ja Kortelahdenkadun kulmassa.

Asemakaavamuutos on ensimmäinen aluetta uudistava. Kaavamuutoksen lähtökohtina on keskustan strategisen osayleiskaavan Amurin voimakasta uudistamista koskevat merkinnät ja Amurin yleissuunnitelmassa esitetty rakentamisen tehokkuus.

Uudistuksessa on pyritty huomioimaan paikallisesti arvokkaaksi todetun asuinalueen arvoja. Alueen avaruutta ja vehreyttä on pyritty säilyttämään osoittamalla rakentamista vain korttelin kahdelle sivulle ja määräämällä korttelin kulmaan alue istutettaville puille. Palautteen ja selvitysten perusteella rakentamista on rajoitettu korkeintaan 9-kerroksiseksi. Kortteliin mahtuu uusia asukkaita arviolta 150.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavamuutokseen nro 8798 liittyvät maankäyttö sopimukset (2 kpl) on hyväksytty asunto- ja kiinteistö lautakunnan kokouksessa 13.12.2023, § 163 ja § 164. Asemakaavamuutoksen kohteena olevien tonttien 837-104-39-1 ja 837-104-39-2 pääkäyttötarkoitus oli asemakaavamuutoksen lähtötilanteessa asuinkäyttötarkoituksen mahdollistava asuinkerrostalojen korttelialue (AK), joten niitä koskevissa maankäyttö sopimuksissa on sovellettu täydennysrakentamisen kannustimia.

Maankäyttö sopimuksissa alueen maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla maankäyttö sopimuskorvauksia yhteensä 1 309 544 euroa. Täydennysrakentamisen kannustimien soveltaminen maankäyttö sopimuksissa merkitsee maanomistajille rakentamisvelvoitetta 3 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaistumisesta.

Asemakaavamuutokseen nro 8798 liittyvään sopimuskokonaisuuteen kuuluvat myös maanomistajien ja kaupungin välillä laaditut kaksi kauppakirjaa. Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 52 m²:n suuruisen määräalan, joka on asemakaavamuutoksella muodostettavan uuden tontin muodostusosa. Maanomistaja puolestaan luovuttaa kaupungille noin 8 m²:n suuruisen alueen asemakaavan mukaista yleistä katualuetta.

Luovutuskirjoista on 4.12.2023 tehty kiinteistö johtajan päätökset § 866 ja § 867.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset (3) ja muistuttajat (18), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.5.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Liikennemeluselvitys
- 2 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viherkerroinlaskelma
- 4 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Pihasuunnitelma
- 5 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Hulevesisuunnitelma
- 7 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Amurin inventointiraportti
- 8 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viranomaislausunnot
- 9 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Muistutukset alkuperäisinä (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

10 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Maankäyttösopimus Asunto Oy
Matinhovi

11 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Maankäyttösopimus As Oy Tampereen
Satakunnankatu 40

12 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Kauppakirja, As Oy Tampereen
Satakunnankatu 40

13 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Kauppakirja, Asunto Oy Matinhovi

Yhdyskuntalautakunta, 16.08.2022, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päivätty 31.5.2021 ja tarkistettu 6.6.2022)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.5.2021 päivätyn ja
6.6.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8798.
Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8798](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8798)

Diaarinumero: TRE:4319/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
Kaavoitusarkkitehti Altti Moisala

Asemakaavalla mahdollistetaan Amurin kaupunginosassa
Satakunnankadun ja Korttelahdenkadun kulmassa sijaitsevan kortteli 39:n
tonttien purkava uudisrakentaminen. Hanke on ensimmäinen aluetta
uudistava asemakaavahanke, ja se pohjaa keskustan strategisen
osayleiskaavan Amurin uudistamista koskeviin merkintöihin.

Asemakaavamuutos mahdollistaa tonteilla huomattavasti nykyistä
tehokkaamman rakentamisen. Uudistuksessa on pyritty huomioimaan
paikallisesti arvokkaan asuinalueen arvoja.

Asemakaavamuutos koskee koko korttelia ja pientä osaa katualuetta.
Kortteliin annetaan rakennusoikeutta 9000 kerrosalaneliometriä. Uutta
rakennusoikeutta on 6855 k-m². Tonttitehokkuudeksi e muodostuu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

3,38 (oli ennen noin 0,8). Pääkäyttötarkoitus asemakaava-alueella on asuinrakennusten korttelialue, jonne saa rakentaa myös liike- ja toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Rakennusoikeudesta 200 k-m² tulee käyttää liike-, toimisto- tai työtiloiksi ja 1,5% asumisen kerrosalasta asukkaiden yhteistiloiksi.

Kortelahdenkadun ja Satakunnankadun kulmaan on osoitettu korkeintaan yhdeksänkerroksisen rakennuksen rakennusala. Satakunnankadun puolella ja Suokadun päädyssä on viisikerroksisen rakennuksen mahdollistavat rakennusalat. Julkisivujen tulee olla muurattuja ja suurin sallittu runkosyvyys on 16,5m.

Lisäksi tontille saa rakentaa rakennusalojen ulkopuolelle sijoittuvan talousrakennuksen. Pysäköinti on mahdollistettu tontilla pihakannen alla.

Tontin luoteiskulmaan on varattu maanvaraista tilaa isojen puiden istutusta varten. Kaavassa on ympäristön laatuun kohdistuvat määräykset viherkertoimesta, melusuojuksesta, hulevesien käsittelystä ja ilmanotosta. Laadukasta oleskelupihaa tulee olla 10 % asumisen kerrosalasta, ja sitä voidaan sijoittaa sekä maan tasoon että kattopihoille.

Autojen ja polkupyörien pysäköinnistä on kaupungin normien mukaiset määräykset.

Kaavamuuotos johtaa purkavaan uudisrakentamiseen

Kaavan mahdollistama rakentaminen muuttaa merkittävästi alueen kaupunkikuvaa, vähentää maanvaraista, hulevesiä imeyttävää maanpintaa sekä tuo alueelle varjostusvaikutusta. Tehokkaampi rakentaminen tuo alueelle lisää asukkaita hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien lähelle.

Alueelle hyväksytty yleiskaava mahdollistaa voimakkaan uudistumisen alueella. Tämä asemakaavamuutos on alueella ensimmäinen, ja sen vaikutuksia alueen kehitykseen pyritään arvioimaan laajemmin. Samalla tehokkuudella rakennettaessa alueen vehreys ja avaruus vähenevät. Niitä ja muita alueen arvokkaita piirteitä, kuten 1800-luvulta periytyvää korttelirakennetta ja 1960-luvun uudistuksessa muotoutunutta rakennusten pohjoiseteläsuuntaista sommitelmaa on kuitenkin mahdollista jossain määrin säilyttää.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viitesuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 22.1.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 viranomaiskommenttia sekä 40 mielipidettä. Palautteessa kritisoitiin erityisesti suunnitellun rakentamisen korkeutta. Viranomaispalautteessa vaadittiin vaikutusten arviointia suuremmalla alueella.

Asemakaavan valmisteluaineistossa oli mukana kolme kaavaluonnosvaihtoehtoa. Aineistosta saatiin kuusi viranomaislausuntoa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ja 23 mielipidettä. Palautteessa kehoitettiin alueen arvojen tarkempaan selvittämiseen, toivottiin matalampaa (ja korkeampaa) rakentamista ja annettiin näkemyksiä vaihtoehtojen paremmuuksista. Palautteen perusteella selvityksiä täydennettiin. Ehdotukseen valittiin massoitteluratkaisu, joka pysyy kohtuullisen korkuisena ja päämassaltaan pohjoiseteläsuuntaisena.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.8.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 16.8.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine
- 3 Liite YLA 16.8.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Korttelikokonaisuus
 - 3 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Pihasuunnitelma
 - 4 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Viherkerroinlaskelma
 - 5 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Hulevesisuunnitelma
 - 6 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Amurin inventointiraportti
 - 7 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
 - 8 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Liikennemeluselvytys
 - 9 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Palaute- ja vastineraportti
 - 10 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Viranomaislausunnot
-

Yhdyskuntalautakunta, 03.05.2023, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päiväty 31.5.2021, tarkistettu 6.6.2022 ja 24.4.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.5.2021 päivätyn, 6.6.2022 ja 24.4.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8798. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8798>

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Diaarinumero: TRE:4319/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme viranomaislausuntoa ja 18 muistutusta. Lausunnoissa todettiin asemakaavaluonnoksen ja vaikutusten arvioinnin kehittyneen parempaan suuntaan.

ELY-keskus totesi, että laajempialainen vaikutusten arviointi olisi edelleen tarpeen ja laajempialainen kaavamuuotos olisi tarkoituksenmukaisin suunnitteluväline.

Koko alueen kehittymisen osalta ELY-keskus kiinnitti huomiota mm. lisääntyvän liikenteen aiheuttamaan meluun, hulevesien käsittelyyn, lämpösaarekeilmiöön sekä siihen, että kaikkiin kortteleihin pystytään järjestämään riittävät ja valoisat ulko-oleskelualueet.

Melun osalta ELY-keskus esitti VNP 1993/1192 viitaten, että päivämelutason saavuttaessa 55-60 dB(A):n tason, tulisi huoneistojen avautua myös ns. hiljaisen julkisivun puolelle, eikä parvekkeita saisi sijoittaa julkisivulle, jonka keskiäänitaso ylittää 60dB.

Ilmastonäkökulmasta tulisi selvittää myös rakennusten säilyttämistä sisältävä vaihtoehto ja elinkaarivertailua. Amurintunnelin hankkeen läheisyyteen liittyvät riskit tulisi tutkia.

Yksityishenkilöiden ja yhteisöjen muistutuksissa korostui kritiikki rakentamisen määrää ja korkeutta kohtaan sekä koko alueen muutoksen aiheuttamaa puuston, vehreyden ja väljyyden vähenemistä kohtaan.

Lisäksi muistutuksissa mainittiin hulevesien käsittelystä, lisääntyvän liikenteen aiheuttamasta turvattomuudesta ja melusta, kansipihojen vaikutuksesta, kesän kuumuudesta sekä alueen arvoista ja yhtenäisyydestä.

Palautteen perusteella asemakaavaehdotusta muutettiin vähentämällä kortteliin osoitettua rakennusoikeutta 500 kerrosneliömetriä. Kaupungin vastineet ovat erillisessä liitteessä.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttajat (18), valtuuston päätöksestä: hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset (3) ja muistuttajat (18), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Jouni Sirén teki seuraavan muutosehdotuksen: "Asemakaavan yleismääräyksiin lisätään lause: Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin muurattuja tai rapattuja. Perustelu: Kuten asemakaavassa todetaan, kyseessä on kaupunkikuvallisesti tärkeä korttelialue. Siksi tulee asemakaavalla varmistaa, että julkisivut toteutetaan laadukkaasti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan edellisessä versiossa, joka asetettiin nähtäville yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 16.8.2022 oli samansisältöinen määräys (ju-57: rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja)."

Tiina Mikkonen kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: esittelijän päätösehdotus = JAA, Sirénin muutosehdotus = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 7-5, 1 tyhjä.

Äänestykset

esittelijän päätösehdotus = JAA, Sirénin muutosehdotus = EI

Kyllä

Matti Järvinen
Aleksi Jäntti
Antti Ivanoff
Terhi Marjukka Leino
Reeta Ahonen
Riina-Eveliina Eskelinen
Leena Heino

Ei

Jaakko Vuorio
Jouni Sirén
Tiina Leppänen-Kaarsalo
Tiina Mikkonen
Joakim Vigelius

Tyhjä

Jari Saari

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.5.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Amurin inventointiraportti
- 2 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Hulevesisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
- 4 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Liikennemeluserveys
- 5 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Pihasuunnitelma
- 6 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viherkerroinlaskelma
- 7 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viitesuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

8 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viranomaislausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 9, 15.01.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 367, 19.12.2023

§ 9

Valtuustoaloite Pohjois-Tampereen kevyen liikenteen väylien edistämiseksi - Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka ja Kirsi Kaivonen ym.

TRE:1598/10.00.01/2022

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Katri Jokela, puh. 050 382 6460, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Sirpa Pursiaisen, Marika Puolimatkan ja Kirsi Kaivosen ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka, Kirsi Kaivonen, Katri Jokela

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 19.12.2023, § 367

Valmistelijat / lisätiedot:
Vandell Ari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sirpa Pursiaisen, Marika Puolimatkan ja Kirsi Kaivosen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka ja Kirsi Kaivonen sekä 12 muuta allekirjoittajaa esittävät 21.2.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki edistäisi turvallisen ja pyörätieosuuksiltaan katkeamattoman Näsijärven pyöräreitin toteuttamista Kämmenniemen ja Terälahden välisellä tieosuudella sekä Eerolansuoran kohdalla niissä toimielimissä ja edunvalvontaryhmissä, joissa asiaan voidaan vaikuttaa. Esitys liittyy luontomatkailun kehittämiseen Tampereen pohjoisella suuralueella. Valtuustoaloitteessa esitetään myös, että Tampereen kaupunki selvittäisi Eerolansuorantien liikenteen turvallisuustilanteen ja tekisi sen pohjalta suunnitelman turvallisuuden parantamiseksi huomioiden ajoneuvoliikenne sekä jalankulkijat ja pyöräliikenne. Eerolansuorantien turvallisuutta parantavia toimenpiteitä perusteltiin aloitteessa luontomatkailun edistämisen ja kesäasukkaiden liikkumistarpeiden lisäksi mm. vakiasukkaisen päivittäisillä kulkutarpeilla Eerolansuorantien varren pysäkeille.

Sekä Eerolansuorantie (maantie 14195) että Kämmenniemen ja Terälahden välinen tieosuus (seututie 338) ovat valtion omistuksessa ja ylläpidossa olevaa tieverkkoa. Kyseisten tieosuuksien toimenpiteistä sekä niiden määrittelystä ja suunnittelusta vastaa Pirkanmaan ELY-keskus. Tampereen kaupunki voi omalta osaltaan tuoda esille tieosuuksiin kohdistuvia toiveita esim. ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä laadittavien tarveselvityksien yhteydessä ja MAL-sopimusneuvotteluissa.

Parhaillaan on käynnissä Tampereen kaupunkiseudun vuosien 2024-2027 MAL-sopimuskauden neuvottelut. Tavoitteena on sopimusten valmistuminen keväällä 2024 ja niiden allekirjoittaminen kesällä 2024. Tampereen kaupungin edustajien on mahdollista tuoda valtuustoaloitteen mukaiset esitykset mukaan sopimusneuvotteluissa käsiteltävien toimenpide-ehtotusten joukkoon. Valtuustoaloitteen esitykset edellyttäisivät joka tapauksessa lisäselvityksiä sekä Eerolansuorantien että Terälahdentien osalta toteutettavuuden ja kustannusten arvioimiseksi. On hyvin todennäköistä, että kyseisten tieyhteyksien varteen sijoittuvien erillisten jalankulun ja pyöräilyn väylien toteuttaminen edellyttäisi Tampereen kaupungilta myös osallistumista hankkeiden rahoitukseen merkittävillä panoksilla.

Nykytilanne

Eerolansuorantie on vähäliikenteinen ja nykyisin myös huonokuntoinen tieyhteys. Suomen Väylät -karttapalvelun tietojen mukaan vuonna 2020 Eerolansuorantien liikennemäärä oli 240-480 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja tieyhteyden vilkkaammin liikennöity osuus oli Tervakiventien eteläpuolinen jakso. Lisäksi tällä hetkellä Eerolansuorantiella liikennöi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Teiskon ja Tampereen keskustan välinen bussilinja tiheimmillään 30 minuutin vuorovälillä.

Kuten valtuustoaloitteessa mainittiin Eerolansuorantien varrella ei ole erillisiä jalankulun ja pyöräliikenteen väyliä eivätkä pientareet kapeutensa takia sovellu jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kulkuväyliksi. Eerolansuorantiella Tervakiventien eteläpuolisella osuudella ei ole myöskään valaistusta. Eerolansuorantien tiealueen leveys vaihtelee 16 metrin ja 24 metrin välillä. Kapeimmilla osuuksilla erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttaminen ajoradan rinnalle tiealueen nykyisten rajojen puitteissa ei todennäköisesti olisi mahdollista.

Valtuustoaloitteen Terälahdentietä koskeva ehdotus koskee Kuusiniementien (Kämmenniementien) ja Kuorannantien (Terälahdessa) välistä noin seitsemän kilometrin osuutta seututiestä 338. Terälahdentie liikennemäärät olivat Suomen Väylät -karttapalvelun tietojen mukaan vuonna 2020 Kämmenniemen ja Terälahden välisellä osuudella noin 3340 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kyseisellä osuudella Terälahdentien varrella ei ole myöskään erillisiä jalankulun ja pyöräliikenteen väyliä, ja ajorataa reunustaa kapeat asfalttipintaiset pientareet. Nopeusrajoitus Terälahdentiellä on pääosin 80 km/h. Suositun pyörämatkailureitin eli Näsijärvireitin osuudella Terälahdentie on nykyisin valaistu. Näsijärvireitti ei kulje Kämmenniemen ja Terälahden välisellä osuudella koko matkaa Terälahdentien varressa, vaan noin neljä kilometriä ennen Terälahden keskustaa Näsijärvireitti siirtyy vähäliikenteiselle Kuorannantien rinnakkaisyhteydelle.

Maankäytön tavoitteet Eerolansuorantien lähialueen osalta

Vuonna 2022 voimaan tullessa Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa Eerolansuorantie sekä osa Terälahdentiestä on merkitty virkistyspainotteiseksi pyöräilyreitiksi osana Näsijärvireittiä. Myös Kämmenniemen ja Terälahden välinen osuus seututiestä 338 on määritetty virkistyspainotteiseksi pyöräilyreitiksi samalla Näsijärvireitti -kriteerillä.

Yleiskaavassa Eerolansuorantielle ja Terälahdentielle on osoitettu myös kehitettävä pyöräily- ja kävelyreitti, joka alkaa Nurmista ja päättyy Kämmenniemen pohjoispuolelle Kääniementien liittymään. Merkinnän tavoitteena on yhtenäisen ja turvallisen kävely- ja pyöräilyreitistön kehittäminen em. osuuksilla.

Yleiskaavassa Eerolansuorantien alue on osoitettu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisaksi alueeksi. Alue tulee säilymään jatkossakin pääosin maaseutumaisena alueena, mutta alueella uuden asutuksen muodostaminen on suotuisampaa kuin etäämmällä palveluista olevilla alueilla. Tiiviimmät asuinalueet sijoittuvat Nurmi-Sorilaan ja Kämmenniemeen. Eerolansuorantien eteläosaan on yleiskaavassa osoitettu elinkeinotoimintojen alue, jonne voidaan kehittää mm. teollisuus- ja tuotantotoimintoja, logistisia toimintoja ja maa-aineksen ottoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aiemmat liikenteelliset selvitykset

Pohjois-Tampereen alueesta on laadittu vuonna 2019 liikenneselvitys yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Selvityksen tarkoituksena oli selvittää alueen kaavoitusta varten liikennejärjestelyjen nykytila ja kehittämistarpeet, kuten jalankulun- ja pyöräilyn yhteydet, koulujen ja päiväkotien ympäristöjen järjestelyt, yhteydet linja-autopysäkeille, liityntäpysäköinti ja liikenteen rauhoittamista vaativat alueet. Tuossa yhteydessä tarkasteltiin myös liikenneturvallisuutta Eerolansuorantiella.

Selvityksessä esitettiin Eerolansuorantielle toimenpiteinä erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Tervakiventien eteläpuolisella osuudella tai vaihtoehtoisesti ajoradan kaventamista maalauksin, mikä samanaikaisesti toimisi liikenteen rauhoittamistoimenpiteenä sekä mahdollistaisi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kulkemisen pientareella. Liikenteen rauhoittamistoimenpiteen taustalla oli liikenneselvitystä varten tehdyissä ajonopeusmittauksissa Eerolansuorantien eteläosalla havaitut korkeat ajonopeudet (nopeusrajoitus 50 km/h, keskinopeus 59 km/h ja v85-nopeus 69 km/h). Selvityksessä esitettiin myös Eerolansuorantien eteläosan valaisemista. Osuuden pituus on noin 2,8 kilometriä.

Tervakiventien liittymän pohjoispuoliselle osuudelle liikenneselvityksessä esitettiin jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseksi Eerolansuorantien muuttamista kylätieksi vähäisen liikenteen vaikutuksesta tai vaihtoehtoisesti samaan tapaan kuin eteläosalla leventämällä pientareita maalauksin. Osuuden pituus on noin 2,6 kilometriä.

Terälahdentien osalta Pohjois-Tampereen liikenneselvityssä esitettiin erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Kuusiniementien ja Kääniementien väliselle osuudelle noin kilometrin matkalla. Selvityksessä esitettiin myös nopeusrajoituksen alentaminen ennen Kuusijärventien ja Kääniementien liittymiä noin 500 metrin matkalla nykyisestä nopeudesta 80 km/h:sta 60 km/h:in. Kääniementien ja Kuorannantien väliselle noin 5,8 kilometrin osuudelle ei liikenneselvityksessä kohdentunut toimenpiteitä.

Eerolansuorantien jalankulun ja pyöräiliikenteen olosuhteiden parantaminen ei noussut vuonna 2018 valmistuneen Pirkanmaan ELY-keskuksen jalankulku- ja pyöräilyväyliä tarveselvityksen hankelistoille. Sen sijaan Kämenniemen Kuusiniementien ja Kääniementien välisen erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Terälahdentielle esiintyi hankelistoilla, mutta vasta B-hankekorissa.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 10, 15.01.2024
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 77, 19.12.2023

§ 10

Valtuustoaloite Tampereen uuden valtakunnallisen vastuumuseotehtävän huomioimiseksi kaupungin toiminnoissa ja viestinnässä – Aila Dünder-Järvinen

TRE:5682/00.00.01/2023

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Museonjohtaja Marjo-Riitta Saloniemi, puh. 050 553 8671 ja
kulttuurijohtaja Niina Salmenkangas, puh. 040 800 4404, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Aila Dünder-Järvinen, Marjo-Riitta Saloniemi, Niina Salmenkangas, Jaana Leppäkorpi

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Aila Dünder-Järvinen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 19.12.2023, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Saloniemi Marjo-Riitta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Aila DüNDAR-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Aila DüNDAR-Järvinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.11.2023 aloitteen otsikolla Tampereen uuden valtakunnallisen vastuumuseotehtävän huomioimiseksi kaupungin toiminnossa ja viestinnässä. Ajankohtainen aloite korostaa MuseoX-hankkeen merkitystä ja sen vaikutuksia Tampereen kaupungin toimintaan ja viestintään. Aloitteen sisältämät kohdat on jo huomioita MuseoX-hankkeen kehittämistyössä.

Taustaa

MuseoX on Postimuseon ja Tampereen historiallisten museoiden yhteinen hanke, joka on saanut opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtakunnallisen vastuumuseotehtävän ja rahoituksen. Uusi ja innovatiivinen museohanke keskittyy viestintään, peleihin, postiin ja digitaaliseen elämään. Hankkeen tavoitteena on luoda uusi, valtakunnallisesti toimiva museo, jonka toiminta alkaa vuonna 2024.

MuseoX edistää ymmärrystä medioituneesta maailmasta, ihmisten välisestä vuorovaikutuksesta, tieto- ja tavaravirroista sekä niiden muutoksesta. Aihealue on erityisen tärkeä nyky-yhteiskunnassa, jossa digitaalinen viestintä ja vuorovaikutus ovat keskeisessä roolissa.

Uusi museo tulee toimimaan museokeskus Vapriikissa Tampereella ja digitaalisilla alustoilla verkossa. Tämä mahdollistaa laajan yleisön tavoittamisen sekä paikan päällä että verkossa. MuseoX-hanke on merkittävä askel kohti tulevaisuuden museotoimintaa, jossa yhdistyvät perinteinen museo-osaaminen ja nykyaikaiset digitaaliset alustat.

Vastuustoaloitteen kohtien huomioiminen MuseoX-hankkeen kehittämisessä

Postimuseo ja Tampereen historialliset museot, ovat huomioineet aloitteen nostamat keskeiset kohdat vastuumuseotoiminnan kehittämisessä muun muassa seuraavasti:

Uusi vastuumuseotehtävä:

MuseoX-hankkeen merkitys ja rooli viestinnän, pelien, postin ja digitaalisen elämän alalla on tunnistettu kansallisesti tärkeäksi kokonaisuudeksi sekä hankkeen sisältöjen että sen poikkeuksellisen toimintamallin näkökulmista. Hankkeen tavoitteena on edistää ymmärrystä medioituneesta maailmasta ja ihmisten välisestä vuorovaikutuksesta. Museon vastuualueeseen kuuluu myös valtakunnallinen syntysähköisen materiaalin tallentaminen ja uuden viestinnän ja digitaalisen elämän teemoihin keskittyvän ydinnäyttelyn avaaminen Vapriikissa vuonna 2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toiminnan integrointi:

MuseoX-hanke sisältyy sekä Postimuseon että Tampereen historiallisten museoiden strategioihin ja kehittämissuunnitelmiin. Tämän lisäksi hanke vastaa Tampereen kaupungin valtuustokauden ja pormestariohjelman tavoitteisiin sekä poikkihallinnollisen elämystalouden kehittämisohjelman tarkoitukseen vahvistaa Tampereen asemaa keskeisenä kansallisena kulttuurikaupunkina myös tulevaisuudessa. Yhteistyömuseot ovat jo tarjonneet tarvittavia resursseja ja hankkeelle, sekä edistäneet hankkeen näkyvyyttä omassa viestinnässään.

Viestinnän merkitys:

Museot ovat aktiivisesti tiedottaneet ja markkinoineet MuseoX-hanketta ja sen merkitystä yleisölle. Hankkeen myötä järjestetään myös työpajoja, tapahtumia ja näyttelyitä, jotka liittyvät museon valtakunnalliseen vastuumuseotehtävään.

Kuntalaisten osallistaminen:

MuseoX-hankkeen kehittämiseen sisältyy vahva kuntalaisvaikuttamisen näkökulma. Kuntalaisia rohkaistaan antamaan palautetta ja osallistumaan museon toimintaan. Tavoite on myös, että MuseoX tekee yhteistyötä paikallisten yritysten, oppilaitosten, yliopistojen ja julkishallinnollisten organisaatioiden kanssa.

Jatkuva arviointi ja kehitys:

Postimuseo ja Tampereen historialliset museot ovat kansallisesti tunnustettuja oman alansa museotoimijoita. Opetus- ja kulttuuriministeriön MuseoX-hankkeelle vuosille 2024–2027 myöntämä rahoitus itsessään ohjaa toimijoita aktiivisesti seuraamaan ja arvioimaan MuseoX-hankkeen toteutusta ja sen vaikutuksia. Sisältöä ja toimintatapaa päivitetään ja muokataan saadun palautteen, tiedon lisääntymisen sekä toimintaympäristön muutosten mukaan.

Yhteenvedo

Yleisesti voidaan todeta, että MuseoX-hankkeessa on otettu huomioon valtuustoaloitteessa esiin nostetut kohdat ja hankkeen osapuolet ovat sekä tunnistaneet että sitoutuneet kehittämään vastuumuseotoimintaansa edellä kuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Aila Dünder-Järvinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 11

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 19.12.2023
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 20.12.2023, jonka päätöksiin kaupunginhallituksella on laillisuusvalvonnan edellyttämä otto-oikeus
- yhdyskuntalautakunnan 19.12.2023
- yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 9.1.2024 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin
- Sara Hildénin taidemuseon johtokunnan 12.12.2023
- Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan 22.11. ja 20.12.2023

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölahtakunta (2021 - 2025)

§ 20 Tampereen kaupungin lausunto ympäristöministeriölle asukasvalinnan tulorajat valtion tukemissa vuokra-asunnoissa, 15.12.2023

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

§ 37 Lausunto määräyksestä verkkotietojen toimittamisesta Sijaintitietopalveluun (M71), 15.12.2023

§ 38 Lausunto Härmälänrannan uimarannan ja puistoalueiden vesirakentamisesta, 19.12.2023

Hankejohtaja

§ 1 Taidekonsultointityön tilaaminen Jass Kaselaanin teoshankkeessa Art Impactilta, 05.01.2024

§ 79 Karttapohjaisen kaupunkilaisia osallistavan Maptionnaire-alustan hankinta Turvallinen kävelijöiden kaupunki -kokonaisuuteen, 18.12.2023

§ 80 Hakametsän jäähallin urheilijan olohuoneen kalusteiden hankinta, 20.12.2023

§ 81 Tampereen Mustalahden satamarannan yleissuunnittelun hankinta, 21.12.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Henkilöstöjohtaja

§ 77 Tampereen kaupungin henkilöstön työsuhdematkalippu, 15.12.2023

§ 80 Korvausvaatimus aloitteen luvattomasta käytöstä, 15.12.2023

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 246 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 1.1.2024 alkaen, 20.12.2023

§ 250 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 1.2.2024 alkaen, 21.12.2023

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue

§ 2 Vetovoima ja edunvalvonta palveluryhmän tulojen ja menojen hyväksyjät sekä tilausten tekijät 8.1.2024 alkaen, 05.01.2024

§ 3 Hankintatoimen asiantuntija- ja kehittämispalvelujen jatkosopimus vuodelle 2024, 10.01.2024

§ 162 Hankintapäätös vesibussiliikenteen ja siihen liittyvän aluksen kilpailutuksen tarvemäärityksen ja hankinnan esiselvityksestä, 19.12.2023

§ 4 Tampereen kaupungin toisen asteen koulutuksen tuen osoitus Tampereen yliopiston GAB5-projektille, 10.01.2024

§ 159 Tampereen kaupungin osallistuminen aloitteeseen ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen uudistamisesta kokeilulainsäädännöllä, 15.12.2023

§ 160 Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen toimintasääntö 1.1.2024 alkaen, 15.12.2023

§ 163 Tampereen kesäyliopiston ja Tampereen kaupungin yhteistyösopimus korkeakouluopintojen tarjoamisesta kaupungin toisen asteen oppilaitosten opiskelijoille, 20.12.2023

§ 165 Osallistuminen Imagine the Metaverse tapahtumayhteistyöhön ja yhteistyösopimuksen hyväksyminen, 22.12.2023

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 129 Viinikankadun rakennusurakka 2024, 15.12.2023

§ 5 Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 1.1.2024 alkaen, 09.01.2024

§ 130 Kaupunkiympäristön palvelualueen ja Sivistyspalveluiden palvelualueen välinen sopimus Raitiotien taiteen 1. osan teoksista, 22.12.2023

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 107 Saatavien hakeminen poistettaviksi kirjanpidosta yrityksessä 1310, 21.12.2023

§ 1 Sivistyspalvelujen palvelualueen johtoryhmän nimeäminen, 09.01.2024

§ 2 Päätös varhaiskasvatuslain §:n 57 mukaisesta huomion kiinnittämisestä, Pilke-päiväkodit Oy Tiedepäiväkotit Hokus, 11.01.2024

§ 3 Päätös varhaiskasvatuslain §:n 57 mukaisesta huomion kiinnittämisestä, Pilke-päiväkodit Oy Nuottisilta, 11.01.2024

§ 108 Jäsenhdokkaiden nimeäminen Lastensuojelun Keskusliiton neuvottelukuntiin vuosiksi 2024 - 2025, 21.12.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöjohtaja

§ 907 Kaupungin ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa, 18.12.2023

Konsernijohtaja

§ 214 Raatihuoneen ravintolapalvelujen hankinnan palveluntuottajan valinta, 19.12.2023

§ 1 Lyhytaikaisen lainan nostaminen Nordea Bank Oyj:ltä, 08.01.2024

§ 220 Talousarviolainan nostaminen Euroopan Neuvoston Kehityspankki Council of Europe Development Bankilta (CEB), 21.12.2023

§ 217 Konsernimääräys: Rekrytoinnin periaatteet Tampereen kaupungilla, 21.12.2023

§ 218 Tampereen kaupungin osallistuminen Uuden Musiikin Kilpailu 2024 -tapahtumayhteistyöhön ja tapahtumaa koskevan sopimuksen hyväksyminen, 20.12.2023

§ 219 Lausunto opetus- ja kulttuuriministeriölle kuulemiseen ammatilliseen opetukseen luovutettujen kiinteistöjen takaisinperintäpäätöksestä, 20.12.2023

§ 221 Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oy:n välisen henkilöstön siirtymistä koskevan sopimuksen hyväksyminen, 21.12.2023

Lakiasiaintohtaja

§ 14 Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen ajalla 1.1.2024 - 31.5.2024, 15.12.2023

Perusopetusjohtaja

§ 140 Perusopetuksen rehtorin viran täyttäminen Ahvenisjärven koulussa, 20.12.2023

Pormestari

§ 1 Vieraanvaraisuuden osoittaminen FIME Colloquium 2024 -kongressin osallistujille 10.6.2024, 02.01.2024

§ 2 Vieraanvaraisuuden osoittaminen ACCAC Finlandin ja korealaisen delegaation edustajille 15.6.2024, 02.01.2024

§ 178 Lausunto muutoksista sähkönjakelu- ja suurjännitteisen verkkotoiminnan hinnoittelun valvontamenetelmiin, 15.12.2023

§ 179 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Ulkomaisten yliopistojen Suomen kielen ja kulttuurin opettajien opintopäivien osallistujille 13.8.2024, 21.12.2023

§ 180 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Kevätfoorumi 2024 osallistujille 7.5.2024, 21.12.2023

§ 181 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Tampere Flute Fest 2024 osallistujille 25.4.2024, 21.12.2023

§ 182 Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strategisen ohjausryhmän kokoonpanon päivittäminen, 21.12.2023

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 1 Tampereen Vuokra-asunnot Oy, luottolimiitin lisääminen konsernitiliin liitetulle käyttöoikeustilille, 05.01.2024

§ 2 Talon Events Oy:n pankkitilin liittäminen kaupungin konsernitiliin sekä luottolimiitin myöntäminen, 09.01.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 21 Suomen Hopealinja Oy:n konsernitilin luottolimiitin määräaikainen korottaminen, 21.12.2023

Strategiajohtaja

§ 30 Tampere Conversations 2024 -tapahtumaan osallistuminen ja sitä koskevien tila- ja kongressipalveluiden pienhankinta, 19.12.2023

Talousjohtaja

§ 1 Lisämaksuajan myöntäminen kaupungin saatavaan, 08.01.2024

§ 2 Lisämaksuajan myöntäminen kaupungin saatavaan, 08.01.2024

§ 3 Lisämaksuajan myöntäminen kaupungin saatavaan, 08.01.2024

§ 4 Lisämaksuajan myöntäminen kaupungin saatavaan, 08.01.2024

§ 5 Lisämaksuajan myöntäminen kaupungin saatavaan, 10.01.2024

Tietohallintojohtaja

§ 126 Sosiaalisen median hallintatyökalun pienhankinta, 21.12.2023

§ 127 Efecten ohjelmistotuotteita koskevan sopimuksen muuttaminen, 21.12.2023

§ 128 SAP SuccessFactors -järjestelmän käyttöönotto ja HR-prosessien automatisoinnin kehittämisen hankinta Monetra Pirkanmaa Oy:lta, 22.12.2023

Työllisyysjohtaja, Työllisyys- ja kasvupalvelut

§ 219 OMA-valmentajan viran täyttäminen Työllisyys- ja kasvupalveluissa, 22.12.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 12

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:90/00.01.03/2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Perustelut

1) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- asunto- ja kiinteistölautakunta 18.1.2024
- elinvoima- ja osaamislautakunta 17.1.2024
- kasvatus- ja opetuslautakunta 17.1.2024
- yhdyskuntalautakunta 16.1.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §7, §8, §9, §10, §11, §12

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§6

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.